

# 明光市高标准绿豆基地建设设计项目

(2024 年明光市涧溪镇蒲塘村高标准农田建设设计项目)

## 合 同 书

签订时间： 2023 年 12 月 29 日

买 方：明光市农业农村局                      卖 方：中策资讯科技集团有限公司  
电 话：0550-8060961                      电 话：029-88350041  
住 所：/                      住 所：西安市高新区高新一路 12 号 3 层

明光市农业农村局的明光市高标准绿豆基地建设设计项目（2024 明光市涧溪镇蒲塘村高标准农田建设项目）中所需明光市高标准绿豆基地建设设计 经竞争性谈判后，确定中策资讯科技集团有限公司为成交人。按照《中华人民共和国民法典》的规定，买卖双方同意按照下述的条款和条件，签署本合同。

### 1. 本合同文件

下列每一文件均应作为合同的组成部分进行阅读和解释：

- （1）竞争性谈判文件（2）响应文件（3）成交通知书
- （4）经双方确认进入合同的其它文件、补充条款或说明

2. 采购标的、数量、质量要求：高标准农田数据的采集与设计：根据发包人要求，对 3000 亩范围内的高标准农田进行实地测量(绘)、编制项目初步设计（含初步设计、施工图设计、规划图、工程概预算、项目计划表、项目实施时变更图等）、提供项目区原始地貌航拍照片，提供各标段工程量清单及电子版并在图上标绘标段界限、项目区经纬度、拐点坐标、边界四周与高标准农田坐标等信息报备所需全部资料。设计交底、设备技术规范编制、技术指导等项目前期设计工作；答疑、施工、验收过程中的跟踪服务。还应包括后续服务内容：初步设计文件的上报和审查期间、招标施工期间、竣工验收(配合施工单位完善工程竣工图及后续服务等工作)、上图入库及评价等各阶段的服务工作。项目施工及验收中需设计单位承担的事项等。

高标准农田示范区结合绿豆基地智慧农业设计：具体范围以招标文件为准，主要包括现代农业观光及美丽智慧农业信息平台等相关内容的建设。采取多源、多级、多专题数据管理模式，进行数据概况（绿豆总产值，总面积，总产量）、农业设备、美丽园区等数据为核心，构建智慧农业“一张图”平台，实现“一张图”展示与管理农业资源，解决过去存在的数据来源过于分散，导致的难以统一管理查看、无法实施监控的问题。

### 3. 合同总价：

合同总价为 589500.00 元人民币。

4. 付款方式：合同签订、担保措施生效并具备实施条件后支付预付款，预付款为合同金额的40%（成交人须提供在金融机构办理的同等金额的保函，保函须使用见索即付型的独立保函），剩余部分待项目完成并验收合格后一次性付清。

5. 合同供货（服务）期限及地点和方式：本合同设计项目位于滁州市明光市境内，本次设计服务周期为 210 日历天。从合同生效之日开始，本次高标准农田数据采集、设计周期 90日历天，智慧农业信息化平台开发周期 180日历天，试运行周期 30日历天。

6. 验收要求及违约责任:

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人必须按合同规定支付预付款,收到预付款作为设计人勘察设计开工的标志。未收到预付款,设计人有权推迟勘察设计工作的开工时间,且交付文件的时间顺延。

6.1.2 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付勘察设计费。

6.1.3 合同生效后,发包人要求终止或解除合同,发包人已支付的预付款设计人不予返还;如果设计人已经开始工作,应根据工作比例支付相应设计费;如果设计单位完成并提交了全部设计资料,发包人应支付本合同全部设计费。

6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行勘察设计,并对提交的设计文件的质量负责。

6.2.2 设计合理使用年限应符合国家现行规范规程要求。

6.2.3 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充,对于设计不合理、错误、漏项造成严重影响的,需承担责任。

6.2.4 由于设计人原因,延误了勘测设计文件成果的交付时间,每延误一天,扣除相应阶段设计费的 0.1%。

6.2.5 合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应返还发包人已支付的预付款。

6.2.6 设计人交付设计文件后,按规定参加有关的设计评审,并根据评审意见对设计资料进行调整,直至审查通过为止。

6.3 不可抗力

6.3.1 因水灾、火灾、地震、战争等不可抗力不能履行合同的,根据不可抗力的影响,部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的,不能免除责任。

6.3.2 合同一方因不可抗力不能履行合同的,应当及时通知对方,以减轻可能给对方造成的损失,并应当在合理期限内提供证明。

7. 违约责任及解决争议方法: 本合同如发生争议,发包人与设计人应及时协商解决。协商不成,可选择:

① 双方同时将争议提交滁州仲裁委员会进行仲裁;

② 向发包人所在地人民法院提起诉讼。

8. 合同的生效

合同经双方授权代表签署，买卖双方加盖印章之后生效。

本合同一式肆份，双方各执贰份。

买 方：明光市农业农村局

卖方：中策资讯科技集团有限公司

名 称：（盖章）

名 称：（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：

法定代表人（或委托代理人）：

（签字）

（签字）

地址：滁州市明光市明光街道市政务中心 14 楼

地址：西安市高新区高新一路 12 号 3 层

邮政编码：239400

邮政编码：710075

电 话：0550-8060961

电 话：029-88350041

开户银行：

开户银行：建设银行西安高新技术产业开  
发区支行

帐 号：

帐 号：61001920900052554210

日期:2023 年 12 月 29 日

日期:2023 年 12 月 29 日

## 二、合同条款

### 一. 合同文件

#### 1. 合同文件适用法律

适用于合同文件的法律是中华人民共和国现行法律、法规及采购人所在地的地方性法规。

#### 2. 合同文件组成和解释顺序

(1) 合同文件的组成和解释顺序如下：

<1>合同的主要条款；

<2>合同的一般性条款；

<3>洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

<4>成交通知书、响应文件和谈判文件；

<5>有关图纸、标准、规范和其它有关技术资料、技术要求。

<6>合同的主要条款的效力优于合同的一般性条款的效力。

#### 3. 合同文件使用文字

(1) 合同文件使用中文书写、解释和说明。

(2) 合同文件使用技术性条款约定的为国家标准和规范；国家没有相应标准、规范时，可使用行业标准、规范。非标货物应按约定的技术性条款的标准和规范。

### 二. 标的物的一般条款

#### 4. 完整物权

对于出卖的标的物，卖方应当拥有完整物权，并且卖方负有保证第三人不得向买方主张任何权利（包括知识产权）的义务。

#### 5. 质量保证

(1) 卖方应保证所供标的物是全新的，未使用过的，并且是非长期积压的库存商品，完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求，卖方应保证其提供的标的物在正确安装，正常使用和保养条件下，在其标称的使用寿命期内应具有满意的性能。在卖方承诺的质量保证期限内，卖方应对由于设计、工艺或材料的缺陷及伴随服务而造成的任何不足或故障负责。

(2) 根据买方按检验标准自己检验的结果或当地技监部门的检验结果，或者在质量保证期内，如果标的物的数量、质量或规格与合同不符或证实标的物是有缺陷的，包括潜在缺陷或使用不符合要求的材料等，买方应尽快以书面形式通知卖方并提出索赔。

(3) 除合同主要条款规定外，合同条款中标的物的质量保证期均自标的物通过最终验收之日起计算，且质量保证期按不低于国家标准和卖方承诺的高于国家标准的质保期（卖方有

特殊要求的除外）。

#### 6. 包装

卖方应当按照约定的包装方式交付标的物。对包装方式没有约定或者约定不明确的，应当按照双方补充协议约定的方式包装，或者按照通用的方式包装，没有通用方式的，应当采取足以保护标的物的包装方式。

#### 7. 伴随服务

(1) 卖方除应履行按期按量交付合格标的物的义务之外，还应提供下列服务：

<1>标的物的现场安装或指导安装、启动、调试、监督（如果必须安装、调试的话）；

<2>提供标的物组装和一般维修所必须的工具；

<3>在合同规定的期限内对所提供标的物实行运行监督、维修服务的前提条件是该服务并不能免除卖方在质量保证期内所承担的义务；

<4>对买方技术人员的技术指导或培训。

(2) 除合同另有规定之外，伴随服务的费用均已含在合同价款中，买方不再另行进行支付。

### 三. 标的物的交付、检验和验收

#### 8. 标的物的交付

(1) 标的物的所有权自标的物交付时转移。

(2) 卖方应当按照约定的期限和约定的地点交付符合谈判文件要求的标的物。

(3) 卖方应当按照约定或者交易习惯向采购人交付提取标的物单证以外的有关单证和资料。

#### 9. 检验和验收

(1) 在交货时，卖方应配合买方对标的物的质量、规格、性能、数量等进行详细而全面的检验，并出具一份合格检验证明，合格检验证明作为验收的依据，但不能作为有关标的物质量、规格、数量或性能的最终检验结果。

(2) 买方根据合同规定的内容和验收标准进行验收，经检验无误后出具验收合格证明，该证明作为最终付款所需文件的组成部分。

(3) 验收期限自标的物交付之日起三十天内。特殊情况需延长的，双方应在合同条款中约定。

### 四. 对标的物提出异议的时间和办法

#### 10. 对标的物提出异议的时间和办法

(1) 买方在验收过程中，应当于双方约定的检验期间内将标的物的数量或质量不符合约

定的情形及处理方式以书面形式通知卖方。

(2) 如买方在验收期满后既不出具验收合格证明又未提出书面异议的视为卖方所交标的物符合合同规定。

(3) 卖方应在收到买方书面异议后七天内负责处理问题，否则将视为默认买方提出的异议和处理意见。

## **五. 合同价款和支付**

### **11. 合同价款和支付**

(1) 本合同的结算货币为人民币，单位元。

(2) 卖方应按照双方签订的合同规定交货并在合同主要条款规定的期限内持下列单据结算货款：

<1>合格的销售发票；

<2>买方盖章签收后的送货回单和验收合格证明。

(3) 买方应按合同主要条款规定的期限和方式付款。

(4) 根据现行税法对买方征收的与本合同有关的一切税费均由买方承担；根据现行税法对卖方征收的与本合同有关的一切税费均由卖方承担。

## **六. 违约责任**

### **12. 违约责任**

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

### **13. 买方违约责任**

(1) 在合同生效后，买方要求退货的，应向卖方偿付合同总价款的 5%，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，卖方有权要求甲方补足。

(2) 买方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付款违约金。

(3) 买方违反合同规定，拒绝接收卖方交付的符合谈判文件要求的合格标的物，应当承担卖方由此造成的损失。

### **14. 卖方违约责任**

(1) 卖方不能交货（逾期超过五天视为不能交货），或交货不合格从而影响买方按期正常使用的，应向买方偿付合同总价款 5%的违约金，违约金不足以补偿损失的，买方有权要求卖方补足。

(2) 卖方逾期交货的，应在发货前与买方和政府采购管理部门协商，买方仍需求的，卖方应立即发货并应按照逾期交货部分货款的每天万分之四支付逾期交货违约金，同时承担买

方因此遭致的损失费用。

#### 15. 不可抗力

(1) 因水灾、火灾、地震、战争等不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

(2) 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

### 七. 索赔

#### 16. 索赔

(1) 买方有权根据当地产品质量检验机构或其它有权威部门出具的检验证书向卖方提出索赔。

(2) 在本合同规定的检验期和质量保证期内，如果卖方对买方提出的索赔或差异有责任，则卖方应按买方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

〈1〉卖方同意退货，并按合同规定的货币将货款退还给买方，并承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护退回标的物所需的其它必要费用；

〈2〉根据标的物的低劣程度、损坏程度以及甲方遭受损失的数额，经双方协商确定降低标的物的价格；

〈3〉用符合规格、质量和性能要求的新零件、部件或标的物来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，卖方应承担一切费用和 risk 并负担买方所发生的一切直接费用。同时，卖方应按合同规定，相应延长修补或被更换部件或标的物的质量保证期。

(3) 如果在买方发出索赔通知后七天内，卖方未能答复，上述索赔应视为已被卖方接受。若卖方未在买方提出索赔通知后七天内或买方同意的更长时间内，按照合同规定的任何一种方法解决索赔事宜，买方将从未付款或卖方开具的履约保证金中扣回索赔金额，如果这些金额不足以补偿索赔金额，买方有权向卖方提出对不足部分的补偿。

(4) 买方提出索赔的书面材料应报当地政府采购管理部门备案。卖方同意的索赔方案应报当地政府采购管理部门审核。

### 八. 履约保证金（本项目不适用）

#### 17. 履约保证金

(1) 卖方应在本合同签订时，按谈判文件的约定提供相应的履约保证金，保证金的有效期限应不低于合同有效期。

(2) 如果卖方未能履行合同规定的任何义务，买方有权从履约保证金中取得补偿。

## **九. 合同的解除和转让**

### **18. 合同的解除**

(1) 买方和卖方协商一致，可以解除合同。

(2) 有下列情形之一的，合同一方可以解除合同：

〈1〉因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

〈2〉因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

(3) 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

### **19. 合同的转让**

合同的部分和全部都不得转让。

## **十. 合同的生效**

### **20. 合同的生效**

本合同在双方签字盖章后生效。

## **十一. 争议解决**

### **21. 争议解决**

买卖双方因合同发生争议，进行调解，协商不成，可选择：

(1) 双方同时将争议提交滁州仲裁委员会进行仲裁；

(2) 向买方所在地人民法院提起诉讼。

## **十二. 附则**

### **22. 合同份数。**

本合同一式陆份，买卖双方各执二份，招标代理机构一份，招标采购管理部门一份。

### **23. 未尽事宜**

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》之规定解释。