

政府采购合同参考范本
(服务类)

第一部分 合同书

项目名称：2024 年度景观照明设施养护维修项目（二次）

项目编号：czsjcg202409-009

甲方（采购人）：滁州市城市照明管理中心

乙方（中标人）：芜湖城市建设集团股份有限公司

签订地：滁州市

签订日期：2024 年 10 月 10 日

滁州市城市照明管理中心（以下简称：甲方）通过滁州市城投工程咨询管理有限公司组织的公开招标方式采购活动，经评标委员会评定，芜湖城市建设集团股份有限公司（以下简称：乙方）为本项目中标人，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标通知书；
- 1.1.3 投标文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 服务

1.2.1 服务名称：2024 年度景观照明设施养护维修项目（二次）；

1.2.2 服务内容：1、对项目范围内所有景观照明设施及其附属设施（包括灯具、投影、配电箱（柜）、管线、控制器、控制系统等）的日常维修养护及更换。要求所有设施保持外观整洁、部件完整、安装稳固、连接可靠、运行安全，发现问题要及时处理；要防止设施被破坏、被偷盗，防止私拉乱接，防止偷电等行为；对被损坏设施进行修复、跟踪补偿；对被盗或缺失设施进行恢复等工作。

2、应急处置。项目范围内所有设施的应急安全处置如各类投诉，交通事故等造成景观照明设施被损坏后及时安全处理，线路短路漏电起火处理、极端天气应急保障等。

3、景观照明设施运行情况监控。必须安排专人于监控中心夜间值守，监测景观照明设施运行情况和开关灯情况，及时发现问题并报告，同时值守报修热线做好报修记录及反馈。

4、维护范围内按采购单位要求对相关设施进行的保护、迁移、拆除、运输、规范处理等工作。

5、采购单位安排的配合照明管理的其他相关工作，包括但不限于：配合新、改、扩建项目的前期迁改工作进行现场勘查、核实方案及相关协调沟通工作，并对实施情况进行跟踪检查；相关设施数据测量统计；设施增补；材料的装卸整理；电费抄表统计；上级政府或管理部门要求的行业管理及其它工作等。

1.2.3 服务质量：满足招标文件要求、满足考核相关要求。

1.3 价款

本合同总价为：¥550000.00元（大写：人民币伍拾伍万元）。

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：合同采用固定总价合同，工程款按月支付。每期根据当月的考核验收情况进行结算，处罚金额于当期请款总额中予以扣除，即每期支付金额=合同总价/12-当期处罚金额；

1.4.2 发票开具方式：开具符合要求的增值税专用发票。

1.5 服务期限、地点和方式

1.5.1 服务期限：一年；

1.5.2 服务地点：滁州市，采购人指定地点；

1.5.3 服务方式：详见合同专用条款。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的0.5%计算，最高限额为本合同总价的10%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的0.2%计算，最高限额为本合同总价的5%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合

同签订、履行过程中的行为)的,对方当事人可以书面通知违约方解除本合同;

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时,仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施,并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失;任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时,仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失;且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

1.6.5 除前述约定外,除不可抗力外,任何一方未能履行本合同约定的义务,对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等,且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间,书面通知甲方暂停采购活动的情形,或者询问或质疑事项可能影响中标结果的,导致甲方中止履行合同的情形,均不视为甲方违约。

1.6.7 因甲方未按合同约定支付价款、未按合同约定受领标的物、擅自解除合同、逾期退还履约保证金导致乙方遭受的直接损失,乙方可向甲方申请赔偿,赔偿金额由双方协商一致;针对因政策变化等原因不能签订合同或解除合同时,造成乙方合法利益受损的情形,可以给予乙方合理补偿,补偿金额不得超过乙方的直接损失。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议,双方当事人均可通过和解或者调解解决;不愿和解、调解或者和解、调解不成的,可以选择下列第2种方式解决:

1.7.1 将争议提交 / 仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决;

1.7.2 向项目所在地人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人盖章时生效。

甲 方: (单位盖章)

乙方: 芜湖城市建设集团股份有
限公司(单位盖章)

法定代表人

或授权代表(签字):

时间: 2024年10月10日

时间: 2024年10月10日

乙方账户信息

户名：芜湖城市建设集团股份有
限公司

账号：1307023009200182370

开户银行：中国工商银行股份有
限公司芜湖赭山支行

签订时间：2024年10月10日

第二部分 合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和中标人签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标人在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标人的价格。

2.1.3 “服务”系指中标人根据合同约定应向采购人履行的除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括采购人自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务。

2.1.4 “甲方”系指与中标人签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定提供服务的中标人；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定提供服务的地点。

2.2 技术规范

货物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证其提供的服务不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，那么乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等货物的知识产权归属，详见合同专用条款。

2.4 履约检查和问题反馈

2.4.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定提供服务进

行履约检查，以确保乙方所提供的服务能够依约满足甲方项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.4.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.5 结算方式和付款条件

详见合同专用条款。

2.6 技术资料 and 保密义务

2.6.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.6.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.6.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.7 质量保证

2.7.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.7.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.8 延迟履行

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时提供服务的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长履行的具体时间。

2.9 合同变更

2.9.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项；

2.9.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.10 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

2.11 不可抗力

2.11.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.11.2 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.11.3 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同；

2.11.4 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在合同专用条款约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在合同专用条款约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.12 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定缴纳。

2.13 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.14 合同中止、终止

2.14.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.14.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.15 检验和验收

2.15.1 乙方按照合同专用条款的约定，定期提交服务报告，甲方按照合同专用条款的约定进行定期验收；

2.15.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的标准，组织对乙方履约情况的验收，并出具验收书；向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告；

2.15.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。

2.16 合同使用的文字和适用的法律

2.16.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.16.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.17 履约保证金

2.17.1 采购文件要求乙方提交履约保证金的，乙方应按合同专用条款约定的方式，以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交；

2.17.2 履约保证金在合同专用条款约定期间内不予退还或者应完全有效，前述约定期间届满之日起__/_个工作日内，甲方应将履约保证金退还乙方，甲方逾期退还履约保证金应承担违约责任。

2.17.3 如果乙方不履行合同，履约保证金不予退还；如果乙方未能按合同约定全面履行义务，那么甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，同时不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。

2.18 合同份数

合同份数按合同专用条款规定，每份均具有同等法律效力。

第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

条款号	约定内容
2.5	付款方式：合同采用固定总价合同，工程款按月支付。每期根据当月的考核验收情况进行结算，处罚金额于当期请款总额中予以扣除，即每期支付金额=合同总价/12-当期处罚金额。
2.11.3	因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在不可抗力发生的3个工作日内以书面形式变更合同
2.11.4	受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在不可抗力发生的1个工作日内以书面形式通知对方当事人，并在1个工作日内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人
2.17	本项目免收履约保证金
2.18	合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。
	维修养护规定要求及相关处罚 1、人员到岗及履约要求：（1）工程开工进场后，承包人必须按招标文件要求和投标时承诺配备人员。 2、人员变更要求：（1）项目负责人变更必须经采购人批准，并满足采购单位相关规定要求，除因重病或重伤三个月以上，不能履行职责的；辞职的；发生重大质量安全责任事故，受到刑事或行政处罚，不能担任项目负责人的；无能力履行合同责任和义务，建设单位要求更换的；被责令停止职业资格的；因犯罪被羁押或判刑的；死亡的等原因外，原则上不得变更。其中亡故的需提供公安部门开具的死亡证明，重大疾病的需提供三甲及以上医院证明；出国、辞职等原因提出变更的，除需提供相关证明外，还须缴纳10万元违约金，否则不得变更。变更后的项目负责人（项目经理）必须符合本项目招标文件和投标承诺配备的同等条件人员。 3、材料要求：（1）中标人用于更换的主辅材不得低于原单项工程所用材料的质量和档次，灯具的技术参数、外型尺寸应与原单项工程所用材料一致或优于原使用产品。并要求对灯具、光源、开关电源等电器，

电缆电线设备有一定的库存，满足及时维护的需要。特殊情况无法采用到合适灯具时，中标人需对原灯具进行替代或调整的，应事先征得采购人同意。（2）所用灯具及控制系统可能涉及专有技术或专利技术，一旦此类灯具及控制系统出现故障，中标人应与该工程灯具及控制系统协商供货，在保证亮灯效果的前提下，中标人也可以采用替代产品修复，但应事先得到采购人的同意。

4、承包人要确保项目范围内景观照明设施完好，保证景观照明设施的正常运行，要求亮灯率在 99%及以上，亮灯率考核未达要求。该项考核未达要求，将扣除当月请款的 5%，连续两次扣除 10%，连续三次，甲方将单方面无条件终止合同。

5、承包人要建立每日巡修灯制度，发现问题要及时记录和检修（注：严禁擅自白天送电对照明设施进行维护或检修）。日常巡修、定期检修和巡检等都要做好原始记录，内容包括：详细记载照明设施工作情况，日常例行检查保养情况，发生故障的现象、原因、排除故障的方法、更换器材的情况等。建立维修台账、设备资料档案和巡查记录等。（该项考核未达要求，每发现一次当月请款扣除 1000 元）

6、承包人要确保灯容灯貌，设施完好率达到 99%。要求每天巡查所有景观照明设施，发现问题及时处理。要求所有设施（包括灯具、投影、配电箱（柜）、管线、控制器、控制系统等）保持外观整洁、部件完整，无损坏、无倾斜、无变形、安装稳固、连接可靠、运行安全，接地可靠有效。要及时清除设施上的乱贴、乱画、乱拉接等，表面严重脱漆、颜色褪变等要及时翻新；定期清洗灯具确保灯罩无明显积尘；灯杆检查垂直度，定期进行灯杆、地脚螺栓等的防腐检查和处理；配电箱（柜）周围 2 米内保持清洁，无杂物异物，箱（柜）内排线整齐；检修更换破损的杆门、检查井、检修门锁等。（该项考核未达要求，每发现一次当月请款扣除 1000 元）

7、承包人必须每天安排专人值班，发现问题，随时进行抢修。一般故障问题必须在 12 小时内修复，突发性紧急情况有可能危及人身安全或扩大设备损失的故障必须在 1 小时内赶到现场进行抢修。线路、设备等被盗或其它原因造成景观照明设施不亮 12 小时内无法修复的，应及时向采购人报告，并在采购人规定的时间内修复。故障修复及时率合格标准

	<p>为 100%。（该项考核未达要求，每发现一次当月请款扣除 1000 元）</p> <p>8、因施工、偷盗等原因造成的设施的损坏，中标人须报告采购人（线路、设备等被盗应同时向公安部门报案）并在采购人要求期限内修复完成。如有责任方承担责任，采购人授权中标人办理责任事故的处理和跟踪追偿及受偿；如未发现责任方承担责任，视为中标人巡查不到位，所有损失及相关责任由中标人承担。（该项考核未达要求，每发现一次当月请款扣除 1000 元）</p> <p>9、中标人必须认真落实安全生产措施，定期开展安全教育、安全生产检查、设施安全隐患排查工作，并将相关安全生产工作执行情况每月上报。中标人须对其工作人员进行技术和安全知识的定期培训，并为工作人员购买意外保险，且为上岗人员配置统一的安全防护用品（工作服和绝缘鞋、安全帽、反光外套等）。在进行养护作业时必须有安全员到场，带电作业时至少保证有 2 名电工和 1 名安全员到场，电工与安全员不能兼任。中标人人员在养护期间造成的任何安全事故，均由中标人承担责任。（该项考核未达要求，每发现一次当月请款扣除 1000 元）</p> <p>10、维修养护作业在保证安全的条件下，尽量减少对交通和住户的影响，作业现场必须设置明显标志和安全防护设施，要严格遵守安全操作规程，要做到安全文明施工，作业造成的路面、绿化等损坏，中标人负责恢复原状，作业产生的垃圾及时清理，做到工完、料清、场清。在维修养护工作中引发的任何安全责任和事故，均由中标人自行承担。（该项考核未达要求，每发现一次当月请款扣除 1000 元）</p> <p>11、每逢法定节假日（含春节、五一、国庆等）或有临时任务、应急任务（如防汛、防台风、迎检、创建等重大活动）中标人要服从采购人的管理和监督，必须无条件服从采购人组织的突击性任务，按照采购人需要增设各类人员，并服从采购人统一调度，按要求完成采购人所分配的养护工作（如创建全国文明城市检查期间，要求亮灯率必须达到 100%）。（该项考核未达要求，每发现一次当月请款扣除 1000 元。创建检查期间，如因中标人工作未达到创建考核标准，而造成创建被扣分或其他不良影响的采购人将对中标人从重处罚，发现一次当月请款扣除 1 万元，如连续被扣分或造成其他不良影响的采购人将有权单方面无条件终止合同）</p>
--	---

	<p>12、中标人必须积极响应并接受市民、市委市政府或有关部门的监督检查，不得发生被市委市政府或有关部门反面通报或被媒体反面曝光事件。若受到市民的投诉，经调查认定情况属实的视情节轻重予以罚款；若受反面通报或反面曝光事件，造成恶劣影响的，采购人有权单方面无条件终止合同。</p> <p>13、中标人无故停止养护工作，采购人有权按损失程度扣减养护费，并处以每天承包人合同总额 3%的违约金给采购人。若无故停工累计达 7 天，采购人有权单方面无条件终止合同。</p> <p>14、在合同期内，承包人负责养护的所有设施因各种原因（如违规操作、漏电、坠落等），引起不良后果所造成的安全责任、经济损失及第三方的损失，由承包人独自承担其法律和经济责任，概与甲方无关。</p> <p>15、承包人养护维修工作中需要协调的所有地方关系、部门关系，均由承包人自行负责，甲方可协助开具相关证明。</p> <p>16、在合同期内，养护范围内因新建、改建、移交等情况而增加或减少需要维护的景观照明设施时，合同价格总价不予调整。所需费用均包含在此次报价内，甲方不再另行支付任何费用。具体设施数量随着招标人管辖及指定范围变化以及新建、改建、移交等情况发生可能发生增加或减少。</p> <p>17、工程质量管理：中标人被采购人项目组日常检查、专项检查或第三方巡查等检查出未按相关规范要求施工，存在质量隐患的，必须按要求和规定时限整改到位，同时每次处以 2000-50000 元的违约金。对拒不执行或整改不力的，加重处罚。情节严重的，采购人有权解除合同，并追偿经济损失。</p> <p>18、安全文明管理：承包人必须确保安全文明施工，严格执行国家、安徽省、滁州市的相关规定，同时遵守建设单位对安全文明施工的相关要求。经检查，达不到相关规定和要求的，由项目组及时下发整改通知书，拒不整改或限期整改不到位的，处中标人 2000 元/项/次的违约金。</p>
--	---