



分项报价清单

金额单位（人民币）：元

序号	收费项目	数量（人）	单价 （元/月）	合计 （元/年）	备注
1	人员工资（包含工资、劳动者个人缴纳的社会保险费）	18	33660	403920	全椒县最低工资标准，1870 元/人·月（包含工资、劳动者个人缴纳的社会保险费）
2	人员社会保险（企业部分）	18	17469.18	209630.16	不得低于全椒县社会保险缴费标准，具体详见招标文件要求。
3	工具购置费	/	/	/	
4	服装费	/	/	/	
5	各种加班费	/	/	/	
6	管理费	/	/	/	投标人考虑合理利润费用自拟。
7	其他费用	1 项	2550	30600	
8	/	/	/	
9	税金	(1+2+3+...)*6.72%	/	43286.89	所有投标人统一按物业企业一般纳税人核定标准 6.72% 计算，否则视为无效。
一年投标报价：物业服务费用合（1+2+3+4+5+6...）（元）				687437.05	
三年投标报价：物业服务费用合（1+2+3+4+5+6...）×3 年（元）				2062311.15	

投标人电子签章：安徽嘉和诚邦物业服务有限公司

日期：2024 年 10 月 18 日

填表须知：

- 1、所有投标只能选择一种方案，单价和合价的报价只能是唯一，且须列出详细的分项报价。（与采购清单项相一致，不得缺项，否则视同包含在其他项目。）
- 2、若行数不够，请自行增加。
- 3 投标人报价必须包括完成合同内容的全部费用。
- 4、**投标人投标报价中所有岗位人员基本工资和社保标准最低不得低于全椒县人社局发布的最低标准：①人员基本工资不得低于 1870 元/月（包含工资、劳动者个人缴纳的社会保险费）；②企业应承担的社保不得低于 970.51 元/月；③投标人税金统一按一般纳税人核定标准计算（税率按 6.72% 计入）；④本项目统一按此标准计算，各投标人存在的差额部分自行考虑承担。请各投标人自行核算以上政策性费用及规定费用，如投标人对以上费用有疑问，请在本项目质疑截止时间前提出。如无疑问，投标报价应不低于上述政策性费用及规定费用价格，否则投标无效。投标人必须和拟派的所有岗位人员按照相关规定签订劳动合同并为其缴纳社保，否则产生的相关纠纷由投标人自行承担。投标人投标时充分考虑企业利润，如因企业漏报或主动让利，产生的相关纠纷由投标人自行承担。中标人应考虑服务期限内物价上涨及人员费用增长因素，实行包干制成本核算，所有配备的人员都应计算保险部分，不得以任何理由不予核算。**





详细的分项报价

序号	收费项目	数量（人）	单价 （元/月）	合计 （元/年）	备注
1	人员工资（包含工资、劳动者个人缴纳的社会保险费）	18	33660	403920	全椒县最低工资标准，1870 元/人·月（包含工资、劳动者个人缴纳的社会保险费）
2	人员社会保险（企业部分）	18	17469.18	209630.16	不得低于全椒县社会保险缴费标准，具体详见招标文件要求。
3	工具购置费	/	/	/	
4	服装费	/	/	/	
5	各种加班费	/	/	/	
6	管理费	/	/	/	投标人考虑合理利润费用自拟。
7	其他费用	1 项	2550	30600	
8	/	/	/	
9	税金	$(1+2+3+...)*6.72\%$	/	43286.89	所有投标人统一按物业企业一般纳税人核定标准 6.72% 计算，否则视为无效。
一年投标报价：物业服务费用合（1+2+3+4+5+6...）（元）				687437.05	
三年投标报价：物业服务费用合（1+2+3+4+5+6...）×3 年（元）				2062311.15	

投标人电子签章：安徽嘉和诚邦物业服务有限公司
日期：2024 年 10 月 18 日

